



YINA PAOLA MEDINA TRUJILLO

ABOGADA
ADMINISTRADORA DE EMPRESAS

SEÑOR
JUEZ 17 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE DE BOGOTÁ D.C
E. S. D.

DEMANDANTE: CONJUNTO RESIDENCIAL PARQUE CENTRAL BONAVISTA ETAPA I P.H
DEMANDADOS: ANITA ACEVEDO ACEVEDO
RADICADO: 11001418901720220108900

ASUNTO: LIQUIDACIÓN DE CREDITO.

YINA PAOLA MEDINA TRUJILLO, mayor y vecina de esta ciudad, identificada con la cédula de ciudadanía No. 52.725.258 de Bogotá y portadora de la Tarjeta Profesional No. 163.011 del Consejo Superior de la Judicatura, obrando apoderada del demandante, atentamente me permito adjuntar liquidación del crédito a fecha 27 de febrero de 2024 incluidas las cuotas causadas con posterioridad al mandamiento de pago misma que se resume así:

CAPITAL	\$3.548.360
INTERESES	\$1.765.748,15
ABONOS	\$324.900
TOTAL	\$4.989.208,15

Atentamente,

YINA PAOLA MEDINA TRUJILLO
C.C. No. 52.725.258 de Bogotá
T. P. No. 163.011 del C. S. de la J.

La fórmula financiera utilizada en esta liquidación, para convertir tasas efectivas a nominales. está expresada así: $TASA\ NOMINAL\ ANUAL = [(1 + TASA\ EFECTIVA\ ANUAL)^{Elevada\ a\ la\ (1/12) - 1} \times 12]$, Liquidación presentada en concordancia con el artículo 446 del Código General del Proceso.

Intereses de Mora sobre el Capital Inicial

CAPITAL \$ 29.380,00

Desde	Hasta	Dias	Tasa Mensual(%)		
1/02/2021	1/02/2021	1	1,97	\$	19,29
Total Intereses de Mora				\$	19,29
(+)Nuevo Capital Causado				\$	29.380,00
Subtotal				\$	58.779,29

Intereses de Mora sobre el Nuevo Capital

CAPITAL \$ 58.760,00

Desde	Hasta	Dias	Tasa Mensual(%)		
2/02/2021	28/02/2021	27	1,97	\$	1.041,81
1/03/2021	1/03/2021	1	1,95	\$	38,19
Total Intereses de Mora				\$	1.099,29
(+)Nuevo Capital Causado				\$	102.500,00
Subtotal				\$	162.359,29

Intereses de Mora sobre el Nuevo Capital

CAPITAL \$ 161.260,00

Desde	Hasta	Dias	Tasa Mensual(%)		
2/03/2021	31/03/2021	30	1,95	\$	3.144,57
1/04/2021	1/04/2021	1	1,94	\$	104,28
Total Intereses de Mora				\$	4.348,14
(+)Nuevo Capital Causado				\$	102.500,00
Subtotal				\$	268.108,14

Intereses de Mora sobre el Nuevo Capital

CAPITAL \$ 263.760,00

Desde	Hasta	Dias	Tasa Mensual(%)		
2/04/2021	30/04/2021	29	1,94	\$	4.946,38
1/05/2021	1/05/2021	1	1,93	\$	169,69
Total Intereses de Mora				\$	9.464,21
(+)Nuevo Capital Causado				\$	102.500,00
Subtotal				\$	375.724,21

Intereses de Mora sobre el Nuevo Capital

CAPITAL \$ 366.260,00

Desde	Hasta	Dias	Tasa Mensual(%)		
2/05/2021	31/05/2021	30	1,93	\$	7.068,82
1/06/2021	1/06/2021	1	1,93	\$	235,63
Total Intereses de Mora				\$	16.768,66
(+)Nuevo Capital Causado				\$	102.500,00
Subtotal				\$	485.528,66

Intereses de Mora sobre el Nuevo Capital

CAPITAL				\$	468.760,00
---------	--	--	--	----	------------

Desde	Hasta	Dias	Tasa Mensual(%)		
2/06/2021	30/06/2021	29	1,93	\$	8.745,50
1/07/2021	1/07/2021	1	1,93	\$	301,57
Total Intereses de Mora				\$	25.815,73
(+Nuevo Capital Causado				\$	102.500,00
Subtotal				\$	597.075,73

Intereses de Mora sobre el Nuevo Capital

CAPITAL				\$	571.260,00
---------	--	--	--	----	------------

Desde	Hasta	Dias	Tasa Mensual(%)		
2/07/2021	31/07/2021	30	1,93	\$	11.025,32
1/08/2021	1/08/2021	1	1,94	\$	369,41
Total Intereses de Mora				\$	37.210,46
(+Nuevo Capital Causado				\$	102.500,00
Subtotal				\$	710.970,46

Intereses de Mora sobre el Nuevo Capital

CAPITAL				\$	673.760,00
---------	--	--	--	----	------------

Desde	Hasta	Dias	Tasa Mensual(%)		
2/08/2021	31/08/2021	30	1,94	\$	13.070,94
1/09/2021	1/09/2021	1	1,93	\$	433,45
Total Intereses de Mora				\$	50.714,85
(+Nuevo Capital Causado				\$	102.500,00
Subtotal				\$	826.974,85

Intereses de Mora sobre el Nuevo Capital

CAPITAL				\$	776.260,00
---------	--	--	--	----	------------

Desde	Hasta	Dias	Tasa Mensual(%)		
2/09/2021	30/09/2021	29	1,93	\$	14.482,42
1/10/2021	1/10/2021	1	1,92	\$	496,81
Total Intereses de Mora				\$	65.694,08
(+Nuevo Capital Causado				\$	102.500,00
Subtotal				\$	944.454,08

Intereses de Mora sobre el Nuevo Capital

CAPITAL				\$	878.760,00
---------	--	--	--	----	------------

Desde	Hasta	Dias	Tasa Mensual(%)		
2/10/2021	31/10/2021	30	1,92	\$	16.872,19
1/11/2021	1/11/2021	1	1,94	\$	568,26
Total Intereses de Mora				\$	83.134,53
(+Nuevo Capital Causado				\$	102.500,00
Subtotal				\$	1.064.394,53

Intereses de Mora sobre el Nuevo Capital

CAPITAL				\$	981.260,00
---------	--	--	--	----	------------

Desde	Hasta	Dias	Tasa Mensual(%)		
2/11/2021	30/11/2021	29	1,94	\$	18.401,90
1/12/2021	1/12/2021	1	1,96	\$	641,09
Total Intereses de Mora				\$	102.177,52

(+)Nuevo Capital Causado	\$	102.500,00
Subtotal	\$	1.185.937,52

Intereses de Mora sobre el Nuevo Capital		
CAPITAL	\$	1.083.760,00

Desde	Hasta	Dias	Tasa Mensual(%)		
2/12/2021	31/12/2021	30	1,96	\$	21.241,70
1/01/2022	1/01/2022	1	1,98	\$	715,28
Total Intereses de Mora				\$	124.134,50
(+)Nuevo Capital Causado				\$	102.500,00
Subtotal				\$	1.310.394,50

Intereses de Mora sobre el Nuevo Capital		
CAPITAL	\$	1.186.260,00

Desde	Hasta	Dias	Tasa Mensual(%)		
2/01/2022	31/01/2022	30	1,98	\$	23.487,95
1/02/2022	1/02/2022	1	2,04	\$	806,66
Total Intereses de Mora				\$	148.429,11
(+)Nuevo Capital Causado				\$	102.500,00
Subtotal				\$	1.437.189,11

Intereses de Mora sobre el Nuevo Capital		
CAPITAL	\$	1.288.760,00

Desde	Hasta	Dias	Tasa Mensual(%)		
2/02/2022	28/02/2022	27	2,04	\$	23.661,63
1/03/2022	31/03/2022	31	2,06	\$	27.433,40
1/04/2022	30/04/2022	30	2,12	\$	27.321,71
1/05/2022	1/05/2022	1	2,18	\$	936,50
Total Intereses de Mora				\$	227.782,35
(+)Nuevo Capital Causado				\$	108.300,00
Subtotal				\$	1.624.842,35

Intereses de Mora sobre el Nuevo Capital		
CAPITAL	\$	1.397.060,00

Desde	Hasta	Dias	Tasa Mensual(%)		
2/05/2022	31/05/2022	30	2,18	\$	30.455,91
1/06/2022	30/06/2022	30	2,25	\$	31.433,85
1/07/2022	1/07/2022	1	2,34	\$	1.089,71
Total Intereses de Mora				\$	290.761,82
(+)Nuevo Capital Causado				\$	108.300,00
Subtotal				\$	1.796.121,82

Intereses de Mora sobre el Nuevo Capital		
CAPITAL	\$	1.505.360,00

Desde	Hasta	Dias	Tasa Mensual(%)		
2/07/2022	31/07/2022	30	2,34	\$	35.225,42
1/08/2022	1/08/2022	1	2,43	\$	1.219,34
Total Intereses de Mora				\$	327.206,58
(+)Nuevo Capital Causado				\$	108.300,00
Subtotal				\$	1.940.866,58

Intereses de Mora sobre el Nuevo Capital

CAPITAL \$ 1.613.660,00

Desde	Hasta	Dias	Tasa Mensual(%)	
2/08/2022	22/08/2022	21	2,43	\$ 27.448,36
Total Intereses de Mora				\$ 354.654,94
Subtotal				\$ 1.968.314,94
(-) Abono realizado 22/08/2022				\$ 108.300,00
<i>Abono a Intereses de Mora</i>				\$ 108.300,00
<i>Abono a Intereses Corrientes</i>				\$ 0,00
<i>Abono a Capital</i>				\$ 0,00

Subtotal Obligación \$ 1.860.014,94**Intereses de Mora sobre el Nuevo Capital**

CAPITAL \$ 1.613.660,00

Desde	Hasta	Dias	Tasa Mensual(%)	
23/08/2022	31/08/2022	9	2,43	\$ 11.763,58
1/09/2022	1/09/2022	1	2,55	\$ 1.371,61
Total Intereses de Mora				\$ 259.490,13
(+)Nuevo Capital Causado				\$ 108.300,00
Subtotal				\$ 1.981.450,13

Intereses de Mora sobre el Nuevo Capital

CAPITAL \$ 1.721.960,00

Desde	Hasta	Dias	Tasa Mensual(%)	
2/09/2022	30/09/2022	29	2,55	\$ 42.446,31
1/10/2022	1/10/2022	1	2,65	\$ 1.521,06
Total Intereses de Mora				\$ 303.457,50
(+)Nuevo Capital Causado				\$ 108.300,00
Subtotal				\$ 2.133.717,50

Intereses de Mora sobre el Nuevo Capital

CAPITAL \$ 1.830.260,00

Desde	Hasta	Dias	Tasa Mensual(%)	
2/10/2022	31/10/2022	30	2,65	\$ 48.501,89
1/11/2022	1/11/2022	1	2,76	\$ 1.683,84
Total Intereses de Mora				\$ 353.643,23
(+)Nuevo Capital Causado				\$ 108.300,00
Subtotal				\$ 2.292.203,23

Intereses de Mora sobre el Nuevo Capital

CAPITAL \$ 1.938.560,00

Desde	Hasta	Dias	Tasa Mensual(%)	
2/11/2022	30/11/2022	29	2,76	\$ 51.720,78
1/12/2022	1/12/2022	1	2,93	\$ 1.893,33
Total Intereses de Mora				\$ 407.257,34
(+)Nuevo Capital Causado				\$ 108.300,00
Subtotal				\$ 2.454.117,34

Intereses de Mora sobre el Nuevo Capital
CAPITAL

\$ 2.046.860,00

Desde	Hasta	Dias	Tasa Mensual(%)	
2/12/2022	31/12/2022	30	2,93	\$ 59.973,00
1/01/2023	1/01/2023	1	3,04	\$ 2.074,15
Total Intereses de Mora				\$ 469.304,49
(+)Nuevo Capital Causado				\$ 108.300,00
Subtotal				\$ 2.624.464,49

Intereses de Mora sobre el Nuevo Capital
CAPITAL

\$ 2.155.160,00

Desde	Hasta	Dias	Tasa Mensual(%)	
2/01/2023	20/01/2023	19	3,04	\$ 41.494,01
Total Intereses de Mora				\$ 510.798,50
Subtotal				\$ 2.665.958,50
(-) Abono realizado 20/01/2023				\$ 108.300,00
<i>Abono a Intereses de Mora</i>				\$ 108.300,00
<i>Abono a Intereses Corrientes</i>				\$ 0,00
<i>Abono a Capital</i>				\$ 0,00

Subtotal Obligación \$ 2.557.658,50

Intereses de Mora sobre el Nuevo Capital
CAPITAL

\$ 2.155.160,00

Desde	Hasta	Dias	Tasa Mensual(%)	
21/01/2023	31/01/2023	11	3,04	\$ 24.022,85
1/02/2023	1/02/2023	1	3,16	\$ 2.270,10
Total Intereses de Mora				\$ 428.791,45
(+)Nuevo Capital Causado				\$ 108.300,00
Subtotal				\$ 2.692.251,45

Intereses de Mora sobre el Nuevo Capital
CAPITAL

\$ 2.263.460,00

Desde	Hasta	Dias	Tasa Mensual(%)	
2/02/2023	28/02/2023	27	3,16	\$ 64.372,80
1/03/2023	1/03/2023	1	3,22	\$ 2.429,45
Total Intereses de Mora				\$ 495.593,70
(+)Nuevo Capital Causado				\$ 108.300,00
Subtotal				\$ 2.867.353,70

Intereses de Mora sobre el Nuevo Capital
CAPITAL

\$ 2.371.760,00

Desde	Hasta	Dias	Tasa Mensual(%)	
2/03/2023	31/03/2023	30	3,22	\$ 76.370,67
1/04/2023	1/04/2023	1	3,27	\$ 2.585,22
Total Intereses de Mora				\$ 574.549,59
(+)Nuevo Capital Causado				\$ 108.300,00
Subtotal				\$ 3.054.609,59

Intereses de Mora sobre el Nuevo Capital
CAPITAL \$ 2.480.060,00

Desde	Hasta	Dias	Tasa Mensual(%)	
2/04/2023	30/04/2023	29	3,27	\$ 78.394,70
1/05/2023	1/05/2023	1	3,17	\$ 2.620,60
Total Intereses de Mora				\$ 655.564,89
(+)Nuevo Capital Causado				\$ 118.700,00
Subtotal				\$ 3.254.324,89

Intereses de Mora sobre el Nuevo Capital
CAPITAL \$ 2.598.760,00

Desde	Hasta	Dias	Tasa Mensual(%)	
2/05/2023	31/05/2023	30	3,17	\$ 82.380,69
1/06/2023	1/06/2023	1	3,12	\$ 2.702,71
Total Intereses de Mora				\$ 740.648,29
(+)Nuevo Capital Causado				\$ 118.700,00
Subtotal				\$ 3.458.108,29

Intereses de Mora sobre el Nuevo Capital
CAPITAL \$ 2.717.460,00

Desde	Hasta	Dias	Tasa Mensual(%)	
2/06/2023	27/06/2023	26	3,12	\$ 73.480,12
Total Intereses de Mora				\$ 814.128,41
Subtotal				\$ 3.531.588,41
(-) Abono realizado 27/06/2023				\$ 108.300,00
<i>Abono a Intereses de Mora</i>				\$ 108.300,00
<i>Abono a Intereses Corrientes</i>				\$ 0,00
<i>Abono a Capital</i>				\$ 0,00

Subtotal Obligación \$ 3.423.288,41

Intereses de Mora sobre el Nuevo Capital
CAPITAL \$ 2.717.460,00

Desde	Hasta	Dias	Tasa Mensual(%)	
28/06/2023	30/06/2023	3	3,12	\$ 8.478,48
1/07/2023	1/07/2023	1	3,09	\$ 2.798,98
Total Intereses de Mora				\$ 717.105,87
(+)Nuevo Capital Causado				\$ 118.700,00
Subtotal				\$ 3.553.265,87

Intereses de Mora sobre el Nuevo Capital
CAPITAL \$ 2.836.160,00

Desde	Hasta	Dias	Tasa Mensual(%)	
2/07/2023	31/07/2023	30	3,09	\$ 87.637,34
1/08/2023	1/08/2023	1	3,03	\$ 2.864,52
Total Intereses de Mora				\$ 807.607,73
(+)Nuevo Capital Causado				\$ 118.700,00
Subtotal				\$ 3.762.467,73

Intereses de Mora sobre el Nuevo Capital
CAPITAL \$ 2.954.860,00

Desde	Hasta	Dias	Tasa Mensual(%)	
2/08/2023	31/08/2023	30	3,03	\$ 89.532,26
1/09/2023	1/09/2023	1	2,97	\$ 2.925,31
Total Intereses de Mora				\$ 900.065,30
(+)Nuevo Capital Causado				\$ 118.700,00
Subtotal				\$ 3.973.625,30

Intereses de Mora sobre el Nuevo Capital
CAPITAL \$ 3.073.560,00

Desde	Hasta	Dias	Tasa Mensual(%)	
2/09/2023	30/09/2023	29	2,97	\$ 88.241,91
1/10/2023	1/10/2023	1	2,83	\$ 2.899,39
Total Intereses de Mora				\$ 991.206,60
(+)Nuevo Capital Causado				\$ 118.700,00
Subtotal				\$ 4.183.466,60

Intereses de Mora sobre el Nuevo Capital
CAPITAL \$ 3.192.260,00

Desde	Hasta	Dias	Tasa Mensual(%)	
2/10/2023	31/10/2023	30	2,83	\$ 90.340,96
1/11/2023	1/11/2023	1	2,74	\$ 2.915,60
Total Intereses de Mora				\$ 1.084.463,16
(+)Nuevo Capital Causado				\$ 118.700,00
Subtotal				\$ 4.395.423,16

Intereses de Mora sobre el Nuevo Capital
CAPITAL \$ 3.310.960,00

Desde	Hasta	Dias	Tasa Mensual(%)	
2/11/2023	30/11/2023	29	2,74	\$ 87.696,29
1/12/2023	1/12/2023	1	2,69	\$ 2.968,83
Total Intereses de Mora				\$ 1.175.128,28
(+)Nuevo Capital Causado				\$ 118.700,00
Subtotal				\$ 4.604.788,28

Intereses de Mora sobre el Nuevo Capital
CAPITAL \$ 3.429.660,00

Desde	Hasta	Dias	Tasa Mensual(%)	
2/12/2023	31/12/2023	30	2,69	\$ 92.257,85
1/01/2024	1/01/2024	1	2,53	\$ 2.892,35
Total Intereses de Mora				\$ 1.270.278,48
(+)Nuevo Capital Causado				\$ 118.700,00
Subtotal				\$ 4.818.638,48

Intereses de Mora sobre el Nuevo Capital
CAPITAL \$ 3.548.360,00

Desde	Hasta	Dias	Tasa Mensual(%)
-------	-------	------	-----------------

2/01/2024	31/01/2024	30	2,53	\$	89.773,51
1/02/2024	27/02/2024	27	2,53	\$	80.796,16
Total Intereses de Mora				\$	1.440.848,15
Subtotal				\$	4.989.208,15

RESUMEN DE LA LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO

Capital	\$	3.548.360,00
Total Intereses Mora (+)	\$	1.765.748,15
Abonos (-)	\$	324.900,00
TOTAL OBLIGACIÓN	\$	4.989.208,15
GRAN TOTAL OBLIGACIÓN	\$	4.989.208,15



**JUZGADO DIECISIETE DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA
MULTIPLE DE BOGOTÁ D.C.**

TRASLADO SECRETARIAL
ARTÍCULO 446 LEY 1564 DE 2012 EN CONCORDANCIA CON EL
ARTÍCULO 110 *ibidem*.

*Teniendo en cuenta la liquidación de crédito que antecede, se fija en lista de
traslados:*

***Hoy 12 de Abril de 2024 a las 8:00 a.m.
Inicia el día 15 de Abril de 2024 a las 8:00 a.m.
Vence el día 17 Abril de 2024 a las 5:00 p.m***

**EVELYN GISSELLA BARRETO CHALA
SECRETARIA**